

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCKH  
V/v tham gia ý kiến nội dung sửa đổi  
Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày  
15/7/2021 của UBND tỉnh

Việt Yên, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Thực hiện Công văn số 1097/SKHĐT-ĐT,TD&GSĐT ngày 09/4/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xin ý kiến nội dung sửa đổi Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh.

Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo, UBND thị xã Việt Yên tham gia ý kiến như sau:

**1. Về đối tượng điều chỉnh:**

Theo quy định của Luật Nhà ở, dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc trường hợp phải lập chủ trương đầu tư. Hiện nay trên địa bàn thị xã Việt Yên đang tổ chức lập chủ trương đầu tư các dự án khu nhà ở thấp tầng, dự án nhà ở cao tầng phục vụ đấu giá thu hút đầu tư trong năm 2024.

Tuy nhiên, theo Điều 1 Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh quy định phạm vi điều chỉnh đối với “đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư”. Qua rà soát dự án khu nhà ở thấp tầng, dự án nhà ở cao tầng cũng không thuộc đối tượng điều chỉnh của Quy định một số nội dung về đầu tư bên ngoài các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (ban hành kèm theo Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh). Cụ thể tại Điều 1 quy định phạm vi điều chỉnh “không áp dụng đối với các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở (gồm cả nhà ở xã hội)”.

Vì vậy, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét:

- Bổ sung các dự án khu nhà ở thấp tầng, dự án nhà ở cao tầng vào phạm vi điều chỉnh của dự thảo Quyết định sửa đổi Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh; đồng thời, hướng dẫn cụ thể quy trình thu hút đầu tư (đấu giá, đấu thầu) đối với các dự án khu nhà ở thấp tầng, dự án nhà ở cao tầng.

**2. Về trình tự thực hiện đầu tư khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở (thấp tầng, cao tầng) theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư**

Hiện nay, đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhà ở chủ yếu được tổ chức lập theo phương pháp thặng dư. Sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, phương án giá khởi điểm đấu giá được tổ chức lập đảm bảo theo nguyên tắc thị trường.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư và các sở, ngành tiếp tục hướng dẫn đảm bảo việc xác định tiền sử dụng đất đồng bộ, phù hợp.

Trên đây là ý kiến tham gia của UBND thị xã Việt Yên, trân trọng đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT: Thị ủy, HĐND thị xã (b/c);
- Chủ tịch các PCT UBND thị xã;
- Các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ và CCN;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**